

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Отчет_2024_Калуга, ул. Плеханова, д. 41

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Плеханова, д. 41

Общая площадь многоквартирного дома:

7202.6

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Водоотведение СОИ ГВС	748.61	5482.86	5482.86	5324.44	907.03
Водоотведение СОИ ХВС	748.61	5482.86	5482.86	5324.44	907.03
Содержание помещений общего имущества	115011.1	904501.94	904501.94	857346.29	162166.75
Горячая вода СОИ	6670.52	47460.31	47460.31	46453.4	7677.43
Содержание лифта	52977.09	355365.78	355365.78	349403.28	58939.59
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов	22298.83	204920.64	204920.64	191670.5	35548.97
Управление многоквартирным домом	45657.21	312566.7	312566.7	307887.9	50336.01
Холодная вода СОИ	1074.23	8149.45	8149.45	7870.41	1353.27
Электроэнергия СОИ	33268.76	227608.6	227608.6	224359.43	36517.93
Итого:	278454.96	2071539.14	2071539.14	1995640.09	354354.01

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	48466.69	142258.79	142258.79	150455.59	40269.89
Водоотведение ГВС	17412.41	70132.46	70132.46	66596.88	20947.99
Холодная вода	70639.2	215493.89	215493.89	226241.56	59891.53
Итого:	136518.3	427885.14	427885.14	443294.03	121109.41

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Арендная плата в счет текущего ремонта	20000	240000	250000	10000
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1721.62	11241	11171.97	1790.65
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2635.01	17292.72	17184.07	2743.66
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1721.62	11241	11171.97	1790.65
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2635.01	17292.72	17184.07	2743.66
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2105.53	11673.24	12039.36	1739.41
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19442.99	105236.53	106898.68	17780.84
Итого:	50261.78	413977.21	425650.12	38588.87

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024

1294140.57

Выполнены работы текущего ремонта за 2024 год

66286

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024

1653504.69