

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Отчет_2024_Калуга, ул. Никитина, д. 40/49

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Никитина, д. 40/49
 Общая площадь многоквартирного дома: 4458 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Водоотведение СОИ ХВС	1251.02	11493.06	11493.06	11053.99	1690.09
Содержание лифта	25878	219868.8	219868.8	214346.86	31399.94
Содержание помещений общего имущества	42255.03	499162.44	499162.44	455400.85	86016.62
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов	11330.16	140160.48	140160.48	128069.21	23421.43
Управление многоквартирным домом	23196.61	193388.22	193388.22	189253.34	27331.49
Холодная вода СОИ	1815.01	17060.82	17060.82	16338.86	2536.97
Электроэнергия	18171.45	153331.74	153331.74	149966.95	21536.24
Итого:	123897.28	1234465.56	1234465.56	1164430.06	193932.78

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	19095.1	144213.86	144213.86	146684.35	16624.61
Холодная вода	27703.64	213504.74	213504.74	216321.59	24886.79
Электроэнергия	76666.31	524384.93	524384.93	525415.88	75635.36
Итого:	123465.05	882103.53	882103.53	888421.82	117146.76

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	871.83	8291.94	7910.77	1253
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	871.83	8291.94	7910.77	1253
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1072.51	8292.84	8244.64	1120.71
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8313.29	71952.84	69887.92	10378.21
Итого:	11129.46	96829.56	93954.1	14004.92

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 436965.11

Выполнены работы текущего ремонта за 2024 год 48244

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024 482675.21