

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Отчет_2024_Калуга, ул. Максима Горького, д. 90

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Максима Горького, д. 90

Общая площадь многоквартирного дома:

4449.5

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	---	-----------------------------	---	--------------------------------	--

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Водоотведение СОИ ГВС	1951.47	4403.13	4403.13	4907.32	1447.28
Водоотведение СОИ ХВС	1951.46	4403.13	4403.13	4907.31	1447.28
Содержание помещений общего имущества	131259.29	701292.28	701292.28	671297.72	161253.85
Горячая вода СОИ	16244.46	36357.1	36357.1	41017.31	11584.25
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов	40978.61	136231.96	136231.96	133858.88	43351.69
Управление многоквартирным домом	83909.61	182475.66	182475.66	206229.74	60155.53
Холодная вода СОИ	2745.12	6632.87	6632.87	7231	2146.99
Электроэнергия СОИ	16520.26	36060.99	36060.99	40846.12	11735.13
Итого:	295560.28	1107857.12	1107857.12	1110295.4	293122

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	6783.69	32631.59	32631.59	35087.8	4327.48
Водоотведение ХВС	9487.17	62700.62	62700.62	60518.58	11669.21
Отопление	15.26	0	0	15.26	0
Холодная вода	13982.36	94157.83	94157.83	90093.72	18046.47
Итого:	30268.48	189490.04	189490.04	185715.36	34043.16

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	3174.11	7066.78	7911.84	2329.05
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	4836.08	10865.22	12134.18	3567.12
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3174.11	7066.78	7911.84	2329.05
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	4836.08	11123.94	12316.09	3643.93
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	3859.43	7296.54	8719.11	2436.86
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30610.17	68212.14	75901	22921.31
Итого:	50489.98	111631.4	124894.06	37227.32

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024

38297.63

Выполнены работы текущего ремонта за 2024 год

93785

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024

69406.69
