

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Отчет_2024_Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 34/46

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 34/46

Общая площадь многоквартирного дома:

4140.8

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	---	-----------------------------	---	--------------------------------	--

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Водоотведение СОИ ХВС	126.46	1124.94	1124.94	1094.29	157.11
Содержание помещений общего имущества	18503.22	502491.78	502491.78	466571.53	54423.47
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов	8601.84	130187.94	130187.94	120563.57	18226.21
Управление многоквартирным домом	17610.73	179628.24	179628.24	177508.46	19730.51
Электроэнергия СОИ	2813.33	26310	26310	26010.09	3113.24
Итого:	47655.58	839742.9	839742.9	791747.94	95650.54

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	11043.83	102498.26	102498.26	104027.87	9514.22
Холодная вода	16183.41	153750.31	153750.31	155324.51	14609.21
Итого:	27227.24	256248.57	256248.57	259352.38	24123.43

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	661.7	7702.02	7429.6	934.12
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	661.7	7702.02	7429.6	934.12
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	814.38	7702.74	7726.91	790.21
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14010.67	66833.34	65607.19	15236.82
Итого:	16148.45	89940.12	88193.3	17895.27

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 -299661.33

Выполнены работы текущего ремонта за 2024 год 50811

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024 -262279.03