

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Отчет_2024_Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д 149

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д 149

Общая площадь многоквартирного дома:

4809.3

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Водоотведение СОИ ГВС	792.71	4623.42	4623.42	4410.23	1005.9
Водоотведение СОИ ХВС	792.71	4623.42	4623.42	4410.23	1005.9
Содержание помещений общего имущества	87241.38	677926.25	677926.25	619205.31	145962.32
Горячая вода СОИ	6991.63	37694.76	37694.76	36729.47	7956.92
Содержание лифта	44690.87	236164.35	236164.35	229625.85	51229.37
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов	19066.08	136740.42	136740.42	124964.55	30841.95
Управление многоквартирным домом	39036.63	208571.28	208571.28	202831.2	44776.71
Холодная вода СОИ	1146.54	6863.34	6863.34	6511.16	1498.72
Электроэнергия СОИ	15050.55	81132.96	81132.96	78846.6	17336.91
Итого:	214809.1	1394340.2	1394340.2	1307534.6	301614.7

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	14558.91	49548.23	49548.23	57277.37	6829.77
Водоотведение ХВС	30027.53	69655.14	69655.14	84082.88	15599.79
Холодная вода	43572.98	103872.14	103872.14	124137.27	23307.85
Электроэнергия	101594.45	517958.62	517958.62	541450.48	78102.59
Итого:	189753.87	741034.13	741034.13	806948	123840

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1469.86	7500.72	7373.77	1596.81
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2254.33	11539.2	11338.93	2454.6
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1469.86	7500.72	7373.77	1596.81
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2254.33	11539.2	11338.93	2454.6
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1802.13	7789.32	7999.26	1592.19
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14744.51	208082.09	196574.4	26252.2
Итого:	23995.02	253951.25	241999.06	35947.21

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024

-136539.17

Выполнены работы текущего ремонта за 2024 год	206294
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024	-100834.11