

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Отчет_2024_Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 143

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 143

Общая площадь многоквартирного дома:

5001.96 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание помещений общего имущества	195359.44	811074.78	811074.78	701071.51	305362.71
Водоотведение СОИ ГВС	1177.76	3250.97	3250.97	3146.75	1281.98
Водоотведение СОИ ХВС	1178.28	3250.97	3250.97	3146.84	1282.41
Горячая вода СОИ	9843.49	26410.76	26410.76	26184.5	10069.75
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов	37610.14	159728.73	159728.73	142697.24	54641.63
Управление многоквартирным домом	77012.29	214502.31	214502.31	211927.98	79586.62
Электроэнергия СОИ	17696.78	46879.87	46879.87	46336.8	18239.85
Итого:	339878.18	1265098.39	1265098.39	1134511.62	470464.95

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	5062.38	45752.99	45752.99	43049.06	7766.31
Водоотведение ХВС	12836.79	70158.37	70158.37	75843.81	7151.35
Отопление	484600.31	1205979.2	1205979.2	1219290	471289.51
Холодная вода	20273.27	110927.16	110927.16	117555.9	13644.53
Итого:	522772.75	1432817.72	1432817.72	1455738.77	499851.7

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	2912.03	8312.7	8148.11	3076.62
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	4438.96	12764.28	12507.45	4695.79
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2912.03	8312.7	8148.11	3076.62
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	4438.96	13066.32	12722.78	4782.5
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	3543.06	8579.55	8840.27	3282.34
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3521.44	80164.71	80015.25	3670.9
Итого:	21766.48	131200.26	130381.97	22584.77

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 201637.64

Выполнены работы текущего ремонта за 2024 год 241622

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024 90397.61