

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Отчет_2024_Калуга, ул. Академика Королева, д. 49

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Академика Королева, д. 49

Общая площадь многоквартирного дома:

3596.3

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	---	-----------------------------	---	--------------------------------	--

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Водоотведение СОИ ГВС	1162.41	3544.86	3544.86	3275.66	1431.61
Водоотведение СОИ ХВС	1162.43	3544.86	3544.86	3275.68	1431.61
Содержание помещений общего имущества	783558.93	546141.18	546141.18	489627.89	840072.22
Горячая вода СОИ	9856.11	30647.4	30647.4	28545.53	11957.98
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов	24638.69	115441.38	115441.38	101593.74	38486.33
Управление многоквартирным домом	50452.43	156007.62	156007.62	146177	60283.05
Холодная вода СОИ	1601.78	5262.42	5262.42	4841.88	2022.32
Электроэнергия СОИ	9939.56	29644.56	29644.56	27786.65	11797.47
Итого:	882372.34	890234.28	890234.28	805124.03	967482.59

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	13852.64	0	0	56.66	13795.98
Водоотведение ХВС	56847.56	60246.7	60246.7	61557.88	55536.38
Водоотведение ГВС	11593.44	45572.3	45572.3	38224.63	18941.11
Горячая вода СОИ	10775.99	0	0	188.31	10587.68
Холодная вода	84988.15	90174.51	90174.51	91320.01	83842.65
Итого:	178057.78	195993.51	195993.51	191347.49	182703.8

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1908.69	6042.9	5632.01	2319.58
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2907.37	9278.76	8650.29	3535.84
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1908.69	6042.9	5632.01	2319.58
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2907.37	9494.28	8816.09	3585.56
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2320.3	6257.82	6023.57	2554.55
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	46344.9	58260.06	54621	49983.96
Итого:	58297.32	95376.72	89374.97	64299.07

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024

-244705.77

Выполнены работы текущего ремонта за 2024 год	354816
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024	-510146.8