

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Отчет_2024_Калуга, пер. 1-й пер Пестеля, д. 26

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, пер. 1-й пер Пестеля, д. 26

Общая площадь многоквартирного дома:

3413.3

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	---	-----------------------------	---	--------------------------------	--

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Водоотведение СОИ ГВС	475.34	4689.24	4689.24	4549.94	614.64
Водоотведение СОИ ХВС	475.34	4689.24	4689.24	4549.94	614.64
Содержание помещений общего имущества	29194.47	489995.64	489995.64	447351.12	71838.99
Горячая вода СОИ	4327.69	39292.64	39292.64	38472.96	5147.37
Содержание лифта	18289.1	168343.5	168343.5	165371.47	21261.13
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов	7924.33	97075.26	97075.26	91017.06	13982.53
Текущий ремонт	7349.07	31744.44	31744.44	37726.76	1366.75
Управление многоквартирным домом	16223.55	148068.96	148068.96	145800.53	18491.98
Холодная вода СОИ	691.27	6960.54	6960.54	6728.57	923.24
Электроэнергия СОИ	10307.76	93159.84	93159.84	91831.78	11635.82
Итого:	95257.92	1084019.3	1084019.3	1033400.13	145877.09

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	187.31	0	0	187.31	0
Водоотведение ХВС	5304.53	81838.69	81838.69	77847.51	9295.71
Водоотведение ГВС	4920.74	43429.95	43429.95	43863.33	4487.36
Холодная вода	7696.71	121590.2	121590.2	115323.08	13963.83
Итого:	18109.29	246858.84	246858.84	237221.23	27746.9

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	609.62	5325	5287.44	647.18
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	937.78	8191.92	8134.19	995.51
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	609.62	5325	5287.44	647.18
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	937.78	8191.92	8134.19	995.51
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	750.15	5529.42	5687.99	591.58
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5916.62	50790.36	50534.69	6172.29
Итого:	9761.57	83353.62	83065.94	10049.25

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024	212301.36
Выполнены работы текущего ремонта за 2024 год	57799
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024	237568.3