

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Отчет_2024_Калуга, б-р. Солнечный, д. 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, б-р. Солнечный, д. 8
 Общая площадь многоквартирного дома: 3703.8 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Водоотведение СОИ ГВС	675.19	7961.04	7961.04	7665.83	970.4
Водоотведение СОИ ХВС	675.19	7961.04	7961.04	7665.83	970.4
Горячая вода СОИ	5214.22	57867.3	57867.3	56328.3	6753.22
Содержание лифта	16564.9	182671.56	182671.56	178021.15	21215.31
Содержание помещений общего имущества	36605.68	663797.16	663797.16	612036.69	88366.15
Электроэнергия СОИ	8561.13	54656.12	54656.12	58876.66	4340.59
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов	7252.53	126670.38	126670.38	115061.39	18861.52
Управление многоквартирным домом	14848.27	160671.18	160671.18	157132.19	18387.26
Холодная вода СОИ	979.56	11817.3	11817.3	11334.18	1462.68
Итого:	91376.67	1274073.08	1274073.08	1204122.22	161327.53

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	10768.6	114748.92	114748.92	119354.02	6163.5
Водоотведение ГВС	5402.96	56608.51	56608.51	53451.69	8559.78
Холодная вода	15623.53	170455.39	170455.39	176717.99	9360.93
Электроэнергия	50972.64	518721.13	518721.13	508237.4	61456.37
Итого:	82767.73	860533.95	860533.95	857761.1	85540.58

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	557.91	6223.38	6052.2	729.09
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	858.26	8889.12	8766.18	981.2
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	557.91	6223.38	6052.2	729.09
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	858.26	9777.96	9472.8	1163.42
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	686.66	6444.84	6483.19	648.31
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5321.33	60001.56	58237.06	7085.83
Итого:	8840.33	97560.24	95063.63	11336.94

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2024 162910.5

Выполнены работы текущего ремонта за 2024 год	180051
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2024	77923.13

Капитальный ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Капитальный ремонт	67126	610238.4	605970.54	71393.86

Остаток средств на проведение капитального ремонта по состоянию на 01.01.2024	517097.1
---	----------

Выполнены работы капитального ремонта за 2024 год	0
Остаток средств на проведение кап. ремонта по состоянию на 31.12.2024	1126001.04