

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Суворова, д. 147
 Общая площадь многоквартирного дома: 8375.7 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Содержание общего имущества, в т.ч.:					
Электроэнергия СОИ	12500.04	122775.3	122775.3	118519.15	16756.19
Уборка мест общего пользования	19426.83	147600	147600	145468.03	21558.8
Горячая вода СОИ	9922.78	59555.76	59555.76	57374.59	12103.95
Холодная вода СОИ	1339.44	9508.08	9508.08	9161.55	1685.97
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	39784.3	169695.6	169695.6	163893.28	45586.62
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1403.43	10041.12	10041.12	9697.77	1746.78
Управление многоквартирным домом	48391.02	347422.56	347422.56	335542.56	60271.02
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	7550.66	54222.24	54222.24	52368.18	9404.72
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	7129.6	51210	51210	49458.88	8880.72
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	4476.99	32131.56	32131.56	31032.82	5575.73
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	4476.99	32131.56	32131.56	31032.82	5575.73
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2792.9	20082.24	20082.24	19395.53	3479.61
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2231.49	16065.6	16065.6	15516.22	2780.87
Содержание придомовой территории	42510.73	305250.24	305250.24	294812.36	52948.61
Водоотведение СОИ Холодная вода	930.37	6553.44	6553.44	6314.58	1169.23
Водоотведение СОИ Горячая вода	928.13	6553.44	6553.44	6314.55	1167.02
Лифт	49354.75	299232.33	299232.33	287563.15	61023.93

Холодная вода СОИ	12.2	0	0	0	12.2
Итого:	255162.65	1690031.07	1690031.07	1633466.02	311727.7

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	19181.08	125213.52	125213.52	130114.49	14280.11
Холодная вода	29385.53	198077.48	198077.48	205352.23	22110.78
Горячая вода СОИ	0.03	0	0	0.03	0
Водоотведение ГВС	8065.23	81576.19	81576.19	80409.47	9231.95
Водоотведение ГВС	177.71	0	0	0.01	177.7
Итого:	56809.58	404867.19	404867.19	415876.23	45800.54

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19317.34	124510.08	120252.55	23574.87
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2792.9	20082.24	19395.53	3479.61
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2792.9	20082.24	19395.53	3479.61
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1824.55	13054.32	12607.96	2270.91
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1824.55	13054.32	12607.96	2270.91
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2231.49	16065.6	15516.22	2780.87
Итого:	30783.73	206848.8	199775.75	37856.78

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023 28374.82

Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год 255217.37

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023 -27066.8