

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Плеханова, д. 41
 Общая площадь многоквартирного дома: 7202.6 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Содержание общего имущества, в т.ч.:					
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	-2872.74	146124.48	146124.48	102487.03	40764.71
Горячая вода СОИ	7700.6	43572.13	43572.13	44381.22	6891.51
Лифт	48020.26	333516.36	333516.36	328559.53	52977.09
Плата за аварийно-ремонтные работы	6387.31	2460.72	2460.72	7699.32	1148.71
Холодная вода СОИ	248.77	0	0	208.36	40.41
Электроэнергия СОИ	36967.28	217808.88	217808.88	220335.93	34440.23
Уборка мест общего пользования	18243.52	161700	161700	160454.95	19488.57
Холодная вода СОИ	960.69	6996.24	6996.24	6882.7	1074.23
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1195.07	8646.36	8646.36	8517.22	1324.21
Управление многоквартирным домом	41192.89	299164.44	299164.44	294700.12	45657.21
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	6427.17	46689.96	46689.96	45993.33	7123.8
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	6068.84	44097.36	44097.36	43439.31	6726.89
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3811.18	27668.4	27668.4	27255.55	4224.03
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	3811.18	27668.4	27668.4	27255.55	4224.03
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2377.05	17292.72	17292.72	17034.76	2635.01
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1899.14	13834.56	13834.56	13628.17	2105.53
Содержание придомовой территории	35946.25	262848.96	262848.96	258923.17	39872.04

Водоотведение СОИ Холодная вода	708.16	4821.84	4821.84	4781.39	748.61
Водоотведение СОИ Горячая вода	708.16	4821.84	4821.84	4781.39	748.61
Итого:	219800.78	1669733.65	1669733.65	1617319	272215.43

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	36465	120148.2	120148.2	108146.51	48466.69
Холодная вода	53228.3	176963.97	176963.97	159553.07	70639.2
Водотведение ГВС	14537.88	66756.21	66756.21	63881.68	17412.41
Итого:	104231.18	363868.38	363868.38	331581.26	136518.3

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28839.3	107214.48	116610.79	19442.99
Арендная плата в счет текущего ремонта	20000	240000	240000	20000
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2377.05	17292.72	17034.76	2635.01
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2377.05	17292.72	17034.76	2635.01
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1553.75	11241	11073.13	1721.62
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1553.75	11241	11073.13	1721.62
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1899.14	13834.56	13628.17	2105.53
Итого:	58600.04	418116.48	426454.74	50261.78

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023 1103400.83

Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год 235715

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023 1294140.57