

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 90
 Общая площадь многоквартирного дома: 6069.4 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| Наименование услуги | Задолженность жителей на начало периода (руб.) | Начислено жителям (руб.) | Выполнены работы управляющей компанией (руб.) | Оплачено жителями (руб.) | Задолженность жителей на конец периода (руб.) |
|---|--|--------------------------|---|--------------------------|---|
| Содержание общего имущества, в т.ч.: | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | 210338.27 | 123846.24 | 123846.24 | 121976.54 | 212207.97 |
| Лифт | 67996.96 | 282867 | 282867 | 278308.27 | 72555.69 |
| Уборка мест общего пользования | 22796.08 | 99091.44 | 99091.44 | 96806.88 | 25080.64 |
| Холодная вода СОИ | 876.28 | 0 | 0 | 1.01 | 875.27 |
| Электроэнергия СОИ | 40674.63 | 204873 | 204873 | 200582.82 | 44964.81 |
| Холодная вода СОИ | 2352.67 | 15765 | 15765 | 15432.57 | 2685.1 |
| Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами | 1611.91 | 10994.52 | 10994.52 | 10816.01 | 1790.42 |
| Управление многоквартирным домом | 37001.28 | 253554.48 | 253554.48 | 249438.01 | 41117.75 |
| Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 3423.65 | 23449.92 | 23449.92 | 23069.12 | 3804.45 |
| Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей | 3423.65 | 23449.92 | 23449.92 | 23069.12 | 3804.45 |
| Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | 2134.35 | 14656.32 | 14656.32 | 14418.35 | 2372.32 |
| Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов | 1704.56 | 11725.08 | 11725.08 | 11534.66 | 1894.98 |
| Содержание придомовой территории | 32503.18 | 222776.04 | 222776.04 | 219159.33 | 36119.89 |
| Водоотведение СОИ Холодная вода | 1750.41 | 10865.76 | 10865.76 | 10636.96 | 1979.21 |
| Итого: | 428587.88 | 1297914.72 | 1297914.72 | 1275249.65 | 451252.95 |
| Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | | | |
| Холодная вода | 125905.69 | 281640.49 | 281640.49 | 282422.31 | 125123.87 |
| Водоотведение ХВС | 83470.33 | 193066.23 | 193066.23 | 194662.22 | 81874.34 |
| Электроэнергия | 200522.43 | 850062.85 | 850062.85 | 822169.48 | 228415.8 |
| Итого: | 409898.45 | 1324769.57 | 1324769.57 | 1299254.01 | 435414.01 |

Текущий ремонт, в т.ч.:

| Наименование услуги | Задолженность жителей на начало периода (руб.) | Начислено жителям (руб.) | Оплачено жителями (руб.) | Задолженность жителей на конец периода (руб.) |
|--|--|--------------------------|--------------------------|---|
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 38565.34 | 90869.16 | 89409.15 | 40025.35 |
| Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 1396.85 | 9526.8 | 9372.2 | 1551.45 |
| Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей | 1396.85 | 9526.92 | 9372.32 | 1551.45 |
| Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей | 1704.56 | 11725.08 | 11534.66 | 1894.98 |
| Итого: | 43063.6 | 121647.96 | 119688.33 | 45023.23 |

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023 93735.09

Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год 183808.2

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023 29615.22