

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Никитина, д. 50/108

Общая площадь многоквартирного дома:

2419.1

кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>					
Лифт	11282.18	112052.88	112052.88	110127.7	13207.36
Плата за аварийно-ремонтные работы	79.11	936	936	937.13	77.98
Холодная вода СОИ	348.51	3557.64	3557.64	3486.83	419.32
Электроэнергия СОИ	3490.72	35639.16	35639.16	34929.38	4200.5
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	4939.62	49059.24	49059.24	48216.37	5782.49
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	438.51	4355.04	4355.04	4280.25	513.3
Управление многоквартирным домом	10113.05	100441.2	100441.2	98715.51	11838.74
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	935.29	9289.08	9289.08	9129.49	1094.88
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	935.29	9289.08	9289.08	9129.49	1094.88
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	584.57	5805.84	5805.84	5706.08	684.33
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	467.64	4644.84	4644.84	4565.01	547.47
Содержание придомовой территории	8885.48	88248.6	88248.6	86732.43	10401.65
Водоотведение СОИ Холодная вода	240.23	2452.2	2452.2	2403.41	289.02
Итого:	42740.2	425770.8	425770.8	418359.08	50151.92

### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	7980.96	71558.89	71558.89	73439.7	6100.15
Холодная вода	11578.91	103820.38	103820.38	106548.97	8850.32
Электроэнергия	33135.93	274102.36	274102.36	277173.62	30064.67
Итого:	52695.8	449481.63	449481.63	457162.29	45015.14

**Текущий ремонт, в т.ч.:**

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3624.36	35996.04	35377.63	4242.77
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	380.03	3774.12	3709.3	444.85
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	380.03	3774.12	3709.3	444.85
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	467.64	4644.84	4565.01	547.47
Итого:	4852.06	48189.12	47361.24	5679.94

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023 461586.01

Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год 11386.7

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023 497560.55