

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 36
 Общая площадь многоквартирного дома: 4866.8 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Содержание общего имущества, в т.ч.:					
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	28222.51	97749.03	97749.03	94484.73	31486.81
Электроэнергия СОИ	5425.15	31985.99	31985.99	30654.58	6756.56
Уборка мест общего пользования	11253.17	106080	106080	103641.41	13691.76
Холодная вода СОИ	626.23	3809.18	3809.18	3651.1	784.31
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	1408.83	8677.2	8677.2	8328.58	1757.45
Управление многоквартирным домом	32309.55	200124.56	200124.56	192061.1	40373.01
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2989.79	18508.44	18508.44	17762.78	3735.45
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2989.79	18508.44	18508.44	17762.78	3735.45
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1862.94	11568.2	11568.2	11101.48	2329.66
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1487.39	9254.72	9254.72	8880.93	1861.18
Содержание придомовой территории	28380.84	175832.55	175832.55	168746.94	35466.45
Водоотведение СОИ Холодная вода	439.08	2625.27	2625.27	2516.4	547.95
Холодная вода СОИ	26.83	0	0	0.31	26.52
Итого:	117422.1	684723.58	684723.58	659593.12	142552.56
Коммунальные услуги, в т.ч.:					
Холодная вода	31984.84	164059.56	164059.56	169642.2	26402.2
Водоотведение ХВС	16957.34	105684.14	105684.14	110865.64	11775.84
Итого:	48942.18	269743.7	269743.7	280507.84	38178.04
Текущий ремонт, в т.ч.:					

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14146.95	71720.72	68979.82	16887.85
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1221.02	7519	7217.01	1523.01
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1221.02	7519	7217.01	1523.01
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1487.39	9254.72	8880.93	1861.18
Итого:	18076.38	96013.44	92294.77	21795.05
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023			458482.99	
Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год			143875.8	
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023			406901.96	