

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Георгиевская, д. 4
 Общая площадь многоквартирного дома: 2352.8 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Содержание общего имущества, в т.ч.:					
Плата за аварийно-ремонтные работы	3017.88	2319.48	2319.48	1690.42	3646.94
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	27896.26	47710.76	47710.76	44601.98	31005.04
Холодная вода СОИ	41.37	-6044.22	-6044.22	-6015.86	13.01
Электроэнергия СОИ	5287.96	14405.64	14405.64	13318.74	6374.86
Уборка мест общего пользования	0	54046.46	54046.46	49191.73	4854.73
Водоотведение СОИ Холодная вода	1285.33	-2071.4	-2071.4	-1680.04	893.97
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	1609.84	4235.56	4235.56	3925.9	1919.5
Управление многоквартирным домом	36740.08	97679.96	97679.96	90531.99	43888.05
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3401.45	9034	9034	8373.02	4062.43
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	3401.45	9034	9034	8373.02	4062.43
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2113.84	5646.24	5646.24	5232.91	2527.17
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1684.6	4517	4517	4186.33	2015.27
Содержание придомовой территории	32265.66	85822.84	85822.84	79542.13	38546.37
Итого:	118745.72	326336.32	326336.32	301272.27	143809.77
Коммунальные услуги, в т.ч.:					
Водоотведение ХВС	6039.62	58779.99	58779.99	52376.46	12443.15
Холодная вода	10645.69	88385.45	88385.45	79105.12	19926.02
Электроэнергия	39932.39	288095.85	288095.85	297003.97	31024.27
Итого:	56617.7	435261.29	435261.29	428485.55	63393.44

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15174.55	35006.68	32521.79	17659.44
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1394.85	3670.2	3401.87	1663.18
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1394.85	3670.2	3401.87	1663.18
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1684.6	4517	4186.33	2015.27
Итого:	19648.85	46864.08	43511.86	23001.07

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023 328496.86

Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год 29625.2

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023 342383.52