

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Гагарина, д. 6А/47
 Общая площадь многоквартирного дома: 7852.62 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Содержание общего имущества, в т.ч.:					
Уборка мест общего пользования	1877.78	-1943.3	-1943.3	-1943.3	1877.78
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	725687.84	88991.04	88991.04	161875.06	652803.82
Электроэнергия СОИ	32403.6	119045.62	119045.62	122500.96	28948.26
Горячая вода СОИ	15812.42	58587.24	58587.24	60364.16	14035.5
Холодная вода СОИ	2174.09	9412.05	9412.05	9635.2	1950.94
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1963.65	8881.05	8881.05	9065.24	1779.46
Управление многоквартирным домом	67449.68	307477.41	307477.41	313589.13	61337.96
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	10521.63	47990.03	47990.03	48941.11	9570.55
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	9932.71	45325.87	45325.87	46221.96	9036.62
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	6242.72	28435.85	28435.85	29003.58	5674.99
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	6242.72	28435.85	28435.85	29003.58	5674.99
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	3886.43	17778.13	17778.13	18124.85	3539.71
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	3100.87	14225.67	14225.67	14498.67	2827.87
Содержание придомовой территории	59243.42	270161.25	270161.25	275521.27	53883.4
Водоотведение СОИ Холодная вода	1569.82	6466.43	6466.43	6643.49	1392.76
Водоотведение СОИ Горячая вода	1569.82	6466.43	6466.43	6643.49	1392.76
Лифт	104808.99	267560.13	267560.13	274575.67	97793.45

Холодная вода СОИ	659.46	-72.23	-72.23	7.23	580
Итого:	1055147.65	1323224.52	1323224.52	1424271.35	954100.82

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Горячая вода СОИ	15615.32	0	0	0	15615.32
Водотведение ГВС	7959.37	53250.12	53250.12	52141.75	9067.74
Водоотведение ГВС	15710.51	-41.85	-41.85	9.46	15659.2
Водоотведение ХВС	29853.76	98469.92	98469.92	90938.01	37385.67
Холодная вода	43420.32	142864.13	142864.13	131929.88	54354.57
Электроэнергия	1200	13200	13200	14400	0
Итого:	113759.28	307742.32	307742.32	289419.1	132082.5

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	53076.72	105740.04	113329.59	45487.17
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	3886.43	17778.13	18124.85	3539.71
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	3886.43	17778.13	18124.85	3539.71
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2553	11545.77	11785.6	2313.17
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	2553	11545.77	11785.6	2313.17
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	3100.87	14225.67	14498.67	2827.87
Итого:	69056.45	178613.51	187649.16	60020.8

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023	298644.59
Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год	116007.2
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023	370286.55