

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 147
 Общая площадь многоквартирного дома: 13061.2 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Содержание общего имущества, в т.ч.:					
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	87031.65	264856.22	264856.22	261878.46	90009.41
Электроэнергия СОИ	16786.35	93335.33	93335.33	91383.29	18738.39
Уборка мест общего пользования	23393.48	211915.92	211915.92	208654.86	26654.54
Горячая вода СОИ	10499.84	54154.24	54154.24	54118.28	10535.8
Холодная вода СОИ	2017.06	11897.93	11897.93	11646.66	2268.33
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	2626.34	15671.86	15671.86	15374.01	2924.19
Управление многоквартирным домом	90398.99	542246	542246	531897.22	100747.77
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	14103.6	84628.35	84628.35	83013.07	15718.88
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	13315.71	79926.71	79926.71	78400.48	14841.94
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	8365.37	50151	50151	49194.2	9322.17
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	8365.37	50151	50151	49194.2	9322.17
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	5213.24	31343.72	31343.72	30744.43	5812.53
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	4163.02	25074.66	25074.66	24594.29	4643.39
Содержание придомовой территории	79407.56	476424.81	476424.81	467331.13	88501.24
Водоотведение СОИ Холодная вода	1430.02	8201.03	8201.03	8029.28	1601.77
Водоотведение СОИ Горячая вода	1430.02	8201.03	8201.03	8029.28	1601.77
Холодная вода СОИ	146.31	0	0	4.08	142.23

Итого: 368693.93 2008179.81 2008179.81 1973487.22 403386.52

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	20426.09	258495.28	258495.28	244475.2	34446.17
Холодная вода	35086.47	419444.3	419444.3	402113.5	52417.27
Водоотведение ГВС	16689.4	147146.05	147146.05	146518.44	17317.01
Водоотведение ГВС	121.61	698.7	698.7	708.72	111.59
Итого:	72323.57	825784.33	825784.33	793815.86	104292.04

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	41289.38	194331.36	191029.18	44591.56
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	5213.24	31343.72	30744.43	5812.53
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	5213.24	31343.72	30744.43	5812.53
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3413.63	20373.5	19986.41	3800.72
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	3413.63	20373.5	19986.41	3800.72
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	4163.02	25074.66	24594.29	4643.39
Итого:	62706.14	322840.46	317085.15	68461.45

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023 405941.23

Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год 214100.7

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023 508925.68