

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 143
 Общая площадь многоквартирного дома: 5001.96 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Содержание общего имущества, в т.ч.:					
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	78702.9	101625.71	101625.71	92873.27	87455.34
Электроэнергия СОИ	15286.67	46353.96	46353.96	42282.33	19358.3
Уборка мест общего пользования	0	110171.63	110171.63	96519.8	13651.83
Водоотведение СОИ Холодная вода	918.56	2942.64	2942.64	2684.22	1176.98
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1722.16	6013.42	6013.42	5495.46	2240.12
Управление многоквартирным домом	59090.32	208062.63	208062.63	190140.66	77012.29
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	9216.93	32472.09	32472.09	29675	12014.02
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	8700.29	30668.78	30668.78	28027.03	11342.04
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	5469.67	19242.57	19242.57	17584.98	7127.26
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	5469.67	19242.57	19242.57	17584.98	7127.26
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	3402.95	12026.83	12026.83	10990.82	4438.96
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2714.23	9621.35	9621.35	8792.52	3543.06
Содержание придомовой территории	51898.4	182806.29	182806.29	167059.64	67645.05
Водоотведение СОИ Горячая вода	918.03	2942.64	2942.64	2684.22	1176.45
Горячая вода СОИ	4478.48	-888.23	-888.23	-755.34	4345.59
Холодная вода СОИ	167.47	0	0	0	167.47
Итого:	248156.73	783304.88	783304.88	711639.59	319822.02

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	400.09	0	0	0.01	400.08
Горячая вода	7208.64	26738.4	26738.4	24114.8	9832.24
Холодная вода	18364.99	114693.56	114693.56	112569.35	20489.2
Водоотведение ГВС	4699.66	38739.09	38739.09	38662.37	4776.38
Водоотведение ХВС	11713.48	75248.83	75248.83	73978.99	12983.32
Отопление	358724.33	1182617.41	1182617.41	1057798.69	483543.05
Итого:	401111.19	1438037.29	1438037.29	1307124.21	532024.27

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	-2964.02	74565.76	68143.2	3458.54
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	3402.95	12026.83	10990.82	4438.96
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	3402.95	12026.83	10990.82	4438.96
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2238.72	7817.8	7144.49	2912.03
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	2238.72	7817.8	7144.49	2912.03
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2714.23	9621.35	8792.52	3543.06
Итого:	11033.55	123876.37	113206.34	21703.58

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023 161965.45

Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год 73534.15

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023 201637.64