

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Достоевского, д. 29  
 Общая площадь многоквартирного дома: 6739.5 кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>					
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	41738.4	136677.72	136677.72	137755.36	40660.76
Обслуживание автоматических ворот	42217.13	199476	199476	200411.96	41281.17
Плата за аварийно-ремонтные работы	2184.04	6409.56	6409.56	6755.79	1837.81
Уборка мест общего пользования	20095	95853	95853	92547.43	23400.57
Холодная вода СОИ	53	0	0	2.78	50.22
Электроэнергия СОИ	9722.05	49798.44	49798.44	49614.23	9906.26
Водоотведение СОИ Холодная вода	1544.51	8037	8037	8010.38	1571.13
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	2455.17	12133.2	12133.2	12182.33	2406.04
Управление многоквартирным домом	56425.09	279824.04	279824.04	280893.12	55356.01
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	5220.49	25880.28	25880.28	25979.68	5121.09
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	5220.49	25880.28	25880.28	25979.68	5121.09
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	3256.41	16174.8	16174.8	16235.01	3196.2
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2601.83	12939.84	12939.84	12986.96	2554.71
Содержание придомовой территории	49328.5	245856.96	245856.96	246574.44	48611.02
Итого:	242062.11	1114941.12	1114941.12	1115929.15	241074.08
<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>					
Водоотведение ХВС	18576.18	136409.26	136409.26	127285.93	27699.51
Холодная вода	29198.34	209567.99	209567.99	196291.56	42474.77

Электроэнергия счетчик	29150.75	16142.89	16142.89	37.46	45256.18
Электроэнергия	74992.04	563378.68	563378.68	62972.08	575398.64
Итого:	151917.31	925498.82	925498.82	386587.03	690829.1

**Текущий ремонт, в т.ч.:**

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21779.49	100283.76	100777.1	21286.15
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2127.41	10513.92	10556.46	2084.87
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	2127.41	10513.92	10556.46	2084.87
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2601.83	12939.84	12986.96	2554.71
Итого:	28636.14	134251.44	134876.98	28010.6

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023	-53626.47
Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год	31708.6
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023	49541.91