

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, б-р. Солнечный, д. 8  
 Общая площадь многоквартирного дома: 3703.8 кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>					
Обслуживание спец.счета кап.рем.	5291.54	64001.52	64001.52	63114.09	6178.97
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	9891.2	75113.64	75113.64	77752.31	7252.53
Горячая вода СОИ	7002.44	54003.24	54003.24	55791.46	5214.22
Лифт	22591.42	171560.16	171560.16	177586.68	16564.9
Уборка мест общего пользования	20484.76	155559.6	155559.6	161024.44	15019.92
Электроэнергия СОИ	25038.18	157763.09	157763.09	174240.14	8561.13
Холодная вода СОИ	1291.59	10145.16	10145.16	10457.19	979.56
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	585.28	4444.56	4444.56	4600.69	429.15
Управление многоквартирным домом	20250.38	153781.92	153781.92	159184.03	14848.27
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	3160.43	24000.48	24000.48	24843.59	2317.32
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2984.91	22667.52	22667.52	23463.82	2188.61
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1872.89	14223	14223	14722.6	1373.29
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	1872.89	14223	14223	14722.6	1373.29
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1170.54	8889.12	8889.12	9201.4	858.26
Содержание придомовой территории	17792.19	135114.48	135114.48	139860.83	13045.84
Водоотведение СОИ Холодная вода	890.25	6992.88	6992.88	7207.94	675.19
Водоотведение СОИ Горячая вода	890.25	6992.88	6992.88	7207.94	675.19
<b>Итого:</b>	<b>143061.14</b>	<b>1079476.25</b>	<b>1079476.25</b>	<b>1124981.75</b>	<b>97555.64</b>

**Коммунальные услуги, в т.ч.:**

Водоотведение ХВС	16658.94	97118.17	97118.17	103008.51	10768.6
Холодная вода	24169.33	140881.45	140881.45	149427.25	15623.53
Электроэнергия	59911.19	457624.13	457624.13	466562.68	50972.64
Водотведение ГВС	6482.88	48122.23	48122.23	49202.15	5402.96
Итого:	107222.34	743745.98	743745.98	768200.59	82767.73

**Текущий ремонт, в т.ч.:**

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7257.37	55112.4	57048.44	5321.33
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	1170.54	8889.12	9201.4	858.26
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1170.54	8889.12	9201.4	858.26
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	760.93	5778.24	5981.26	557.91
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	760.93	5778.24	5981.26	557.91
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	936.44	7111.44	7361.22	686.66
Итого:	12056.75	91558.56	94774.98	8840.33

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023	106556.52
Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год	38421
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023	162910.5