

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 38/1

Общая площадь многоквартирного дома:

5016.2 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	33173.39	190471.52	190471.52	183484.66	40160.25
Плата за аварийно-ремонтные работы	2726.08	5437.32	5437.32	4176.12	3987.28
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	44300.94	100525	100525	107563.06	37262.88
Уборка мест общего пользования	6475.19	39600	39600	41648.5	4426.69
Электроэнергия СОИ	19002.05	99972.9	99972.9	96751.82	22223.13
Холодная вода СОИ	1243.6	6447	6447	6259.95	1430.65
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	1467.54	9030.72	9030.72	8654.82	1843.44
Управление многоквартирным домом	32671.3	205864.88	205864.88	196376.49	42159.69
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3032.57	19061.68	19061.68	18191.88	3902.37
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	3032.57	19061.68	19061.68	18191.88	3902.37
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1858.56	11838.32	11838.32	11269.02	2427.86
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1467.54	9431.04	9431.04	8962.07	1936.51
Содержание придомовой территории	28660.9	180783.96	180783.96	172416.36	37028.5
Водоотведение СОИ Холодная вода	875.11	4433.34	4433.34	4304.81	1003.64
Итого:	179987.34	901959.36	901959.36	878251.44	203695.26

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	12943.18	104511.41	104511.41	101452.95	16001.64
Холодная вода	18870.69	151987.21	151987.21	147608.47	23249.43
Электроэнергия	172377.76	484078.11	484078.11	548063.64	108392.23
Итого:	204191.63	740576.73	740576.73	797125.06	147643.3

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15826.76	73838.4	72277.33	17387.83
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1271.74	7825.8	7500.09	1597.45
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1271.74	7825.8	7500.09	1597.45
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1467.54	9431.04	8962.07	1936.51
Итого:	19837.78	98921.04	96239.58	22519.24

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 234347.56

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 55552

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 275035.14

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Космонавта Комарова 38/1

21.04.2021	Замена личинки замка (1-й подъезд, выход на кровлю)	858,2
10.06.2021	Ремонт ливневой канализации (1-й подъезд)	773,2
27.07.2021	Покраска газовых труб	46250,00
29.07.2021	Ремонт ливневки (1-й подъезд)	1055,2
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (17 шт), кабель 50 м.	5002,2
20.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (2 шт), ЛЭД 40 Вт (1 шт)	1613,2

ИТОГО

55552 РУБ.