

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Достоевского, д. 29

Общая площадь многоквартирного дома:

6739.5

кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Обслуживание автоматических ворот	54474.76	213338.23	213338.23	223590.27	44222.72
Плата за аварийно-ремонтные работы	1321.31	7745.28	7745.28	7196.41	1870.18
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	313435.52	105805.27	105805.27	338278.41	80962.38
Уборка мест общего пользования	22669.18	95853	95853	100817.79	17704.39
Электроэнергия СОИ	7402.97	40569.08	40569.08	38863.89	9108.16
Водоотведение СОИ Холодная вода	1513.26	6734.75	6734.75	6626.34	1621.67
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	0	12080.9	12080.9	9881.98	2198.92
Управление многоквартирным домом	0	268954.61	268954.61	219998.04	48956.57
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0	24963.16	24963.16	20419.27	4543.89
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	0	24963.16	24963.16	20419.27	4543.89
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	0	15300.47	15300.47	12515.47	2785
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	0	12080.9	12080.9	9881.98	2198.92
Содержание придомовой территории	0	235939.53	235939.53	192992.58	42946.95
Итого:	400817	1064328.34	1064328.34	1201481.7	263663.64

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	19479.81	135340.93	135340.93	135518.26	19302.48
Холодная вода	47300.94	216282.84	216282.84	221943.03	41640.75
Электроэнергия	479780.23	98718.01	98718.01	543476.62	35021.62
Итого:	546560.98	450341.78	450341.78	900937.91	95964.85

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	93031.53	116544.37	28133.96
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	10468.6	8563.09	1905.51
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	10468.6	8563.09	1905.51
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	12080.9	9881.98	2198.92
Итого:	126049.63	143552.53	34143.9

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2020 -227270.71

Выполнены работы текущего ремонта за 2020 год 39575

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2020 -123293.18