

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 38/1 по ул. Космонавта Комарова  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

20.04.2020г.

Год постройки 2008 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5-7-9

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Монолит» А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО «УК Монолит» П.М.Шупенко

Инженер Энергетик ООО «УК Монолит» С.Н.Солдатов

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «УК Монолит» в лице Мастера Атафоновой Е.М., слесаря-сантехника Нетребко А.В.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В исправном состоянии.	
2	Фасад здания:		
	Стены снаружи		
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца		
	Козырьки		
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	Требуется замена ручки на окне в 1-ом подъезде.	Текущий ремонт.
5	Состояние подъезда		
6	Стены внутри	Требуется окрашивание стен в подъезде №3.	Текущий ремонт.
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	В исправном состоянии.	

10	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	<b>Крыша</b>	Локальный ремонт кровли (кв.42), замена замка выхода на кровлю.	Текущий ремонт.
12	<b>Система холодного водоснабжения</b>	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
13	<b>Система Центрального Отопления</b>	Индивидуальное	
14	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Индивидуальное	
15	<b>Система канализации</b>	В исправном состоянии.	
16	<b>Система электроснабжения</b>	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Требуется текущий ремонт.
17	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование		
18	<b>Прочие работы</b>	Требуется утеплить газоход (3-й подъезд).	Текущий ремонт.

**Подписи:**

**Генеральный директор**  
Управляющий  
Инженер Энергетик  
Мастер  
Слесарь-сантехник





Гаджиев А.Ш.  
Шупенко П.М.  
Солдатов С.Н.  
Агафонова Е.М.  
Нетребко А.В.