

**АКТ**  
**Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 12 » \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2020г.

Дом № 38\1 \_\_\_\_\_ или строение (корпус) ул. Космонавта Комарова

ООО «Управляющая Компания Монолит»

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 2008г. материал стен - кирпичные

Число этажей 5-7-9 наличие подвала - имеется

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе :Генеральный директор ООО «У К Монолит» Гаджиев А.Ш.  
Инженер Энергетик ООО « У К Монолит» Солдатов С.Н.

В присутствии: обслуживающей организации ООО « У К Монолит» в лице мастера Агафоновой Е.М., сл. сантехника Нетребко А.В., электрика Белоусова П.Г. произвели проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а ) крыша

технически в исправном состоянии, на локальном участке произведен ремонт кровли

б ) чердачное помещение и его вентиляция

технически в исправном состоянии, произведена замена замка на пожарной двери выхода на тех.этаж

в ) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

технически в исправном состоянии

г ) фасад здания

технически в исправном состоянии

д ) входные двери и оконные переплеты

технически в исправном состоянии

е ) подвальные помещения

технически в исправном состоянии

ж ) отмостка вокруг здания

технически в исправном состоянии, на локальном участке асфальтового покрытия произведен ямочный ремонт

З ) система центрального отопления

индивидуальный котел

и ) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло - индивидуальное отопление

к ) отопительные печи : в том числе дымоходы, газоходы ( даты составления актов о запуске к эксплуатации печей ) \_\_\_\_\_

л) электрохозяйство - технически в исправном состоянии, произведена замена э/лампочек

2. Обеспеченность : \_\_\_\_\_

а ) котельных – топливом \_\_\_\_\_

( указать запас в днях на систему в целом)

б ) жителей – углем, дровами, торфом ( в доме с печным отоплением ) \_\_\_\_\_

в ) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_  
обеспечены

### Выводы и предложения

Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021гг готов.

Председатель комиссии :



А.Ш. Гаджиев

Члены комиссии:



С.Н. Солдатов



Е.М.Агафонова



П.Г.Белоусов



А.В.Нетребко